

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2019, поступившего на рассмотрение 06.05.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

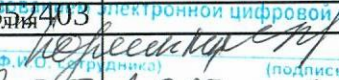
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 131
8 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10217570			
Кадастровый номер:	27:23:0000000:28511		
Номер кадастрового квартала:	27:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. 65-летия Победы, уч. 1		
Площадь, м2:	93683 +/- 107		
Кадастровая стоимость, руб:	428219372.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:23:0050403:508		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под многоквартирные жилые дома, Для многоэтажной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Юминова Юлия Олеговна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКА ИНВЕСТ", ИНН: 2721227273		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418	Инициалы, фамилия	477496710255403
	Кому выдан: №03реестр		
	Срок действия: с 26.12.2018 по 01.01.2020		

Филиал многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг № 1 в г. Хабаровске  
680038, г. Хабаровск, ул. Серьшева, д. 31 Б

Документ получен по электронным каналам связи с усиленной электронной цифровой подписью

  
 (Ф.И.О. Сотрудника) (подпись)  
 13.05.2019 17:13  
 (дата) (время)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 129	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 131			
8 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10217570			
Кадастровый номер:		27:23:0000000:28511	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКА ИНВЕСТ", ИНН: 2721227273, ОГРН: 1162724084005
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27/001-27/001/218/2016-137/2 08.09.2017 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.04.2019 11:40:28
		номер государственной регистрации:	27:23:0000000:28511-27/020/2019-1170
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2019 до момента полного расчета
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 109/Д-9, Выдан 28.03.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.04.2019 07:20:20
		номер государственной регистрации:	27:23:0000000:28511-27/020/2019-1147
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2019 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 23/Д-7, Выдан 26.03.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата	305058702205384109107418	477496700352403
-------------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------

Кому выдан № реестр  
Срок действия: с 26.12.2018 по 01.01.2020

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №129 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 129
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 131	
8 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10217570	
Кадастровый номер:	27:23:0000000:28511
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.376	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 01.06.2017 14:45:31
	номер государственной регистрации: 27:23:0000000:28511-27/001/2017-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.06.2017 с 01.06.2017 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 93/Д-3. Выдан 19.05.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

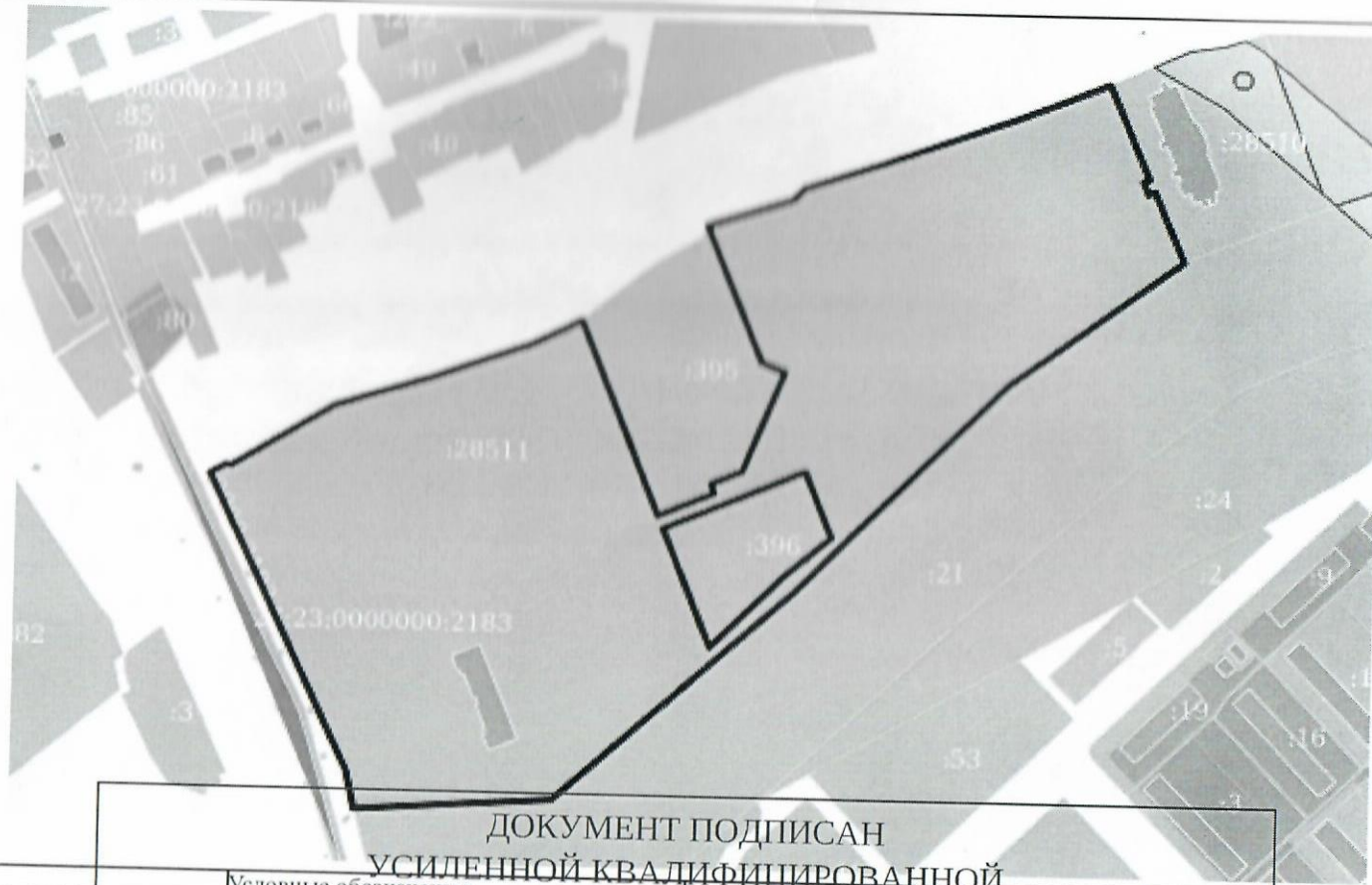
полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418	личное имя, фамилия	477496/00352403
-------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------	-----------------

Кому выдан: ФБСреестр  
Срок действия: с 26.12.2018 по 01.01.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 131
8 мая 2019г. № КУВИ-001/2019-10217570			
Кадастровый номер:		27:23:0000000:28511	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418

Идентификационный номер: 477496700352403

Кому выдан МФСреестр

Срок действия: с 26.12.2018 по 01.01.2020